

I.1 KIK

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	ARANŻACJA DYSKONTU TEKSTYLNEGO KIK W BUDYNKU HANDLOWYM
Adres obiektu budowlanego	Bielsko Biała , ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 60/1, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.60/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. 87/DSOKK/2018
	Spec. Uprawnień Numer upr	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. 18/DSOKK/2012
	Spec. Uprawnień Numer upr	
ARCHITEKTURA	Opracowujący	mgr inż. arch. Paula Misiak-Skwarek

20.06.2024 r.

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Informacje ogólne	5
1.1	Przedmiot opracowania	5
1.2	Cel i zakres opracowania	5
1.3	Podstawa opracowania	5
1.4	Stan istniejący	6
1.5	Stan projektowany	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.6	Zestawienie powierzchni – stan projektowany	7
1.7	Opis zmian w elementach konstrukcyjnych	7
1.8	Instalacje związane z lokalem	7
1.9	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
1.10	Warunki ochrony PPOŻ	7
1.11	Opis wykończenia	9
1.12	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
1.13	Uwagi	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Tytuł rysunku	Skala	Strona
16/A/1	RZUT PARTERU	1:100	
16/A/2	RZUT POSADZKI	1:100	
16/A/3	RZUT SUFITU	1:100	
16/A/4	KŁADY ŚCIAN	1:100	
16/A/5	RZUT DACHU	1:100	
16/A/6	PRZEKRÓJ A-A	1:50	
16/A/7	ELEWACJE	1:100	
16/A/8	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest projekt aranżacji architektonicznej lokalu użytkowego w budynku handlowo-usługowym przy ulicy Warszawskiej w Bielsku-Białej na salon firmowy marki „KIK”. Będzie to lokal mający w swoim asortymencie odzież, artykuły gospodarstwa domowego i dodatki do domu. Całość inwestycji mieści się w obrębie wynajmowanego pomieszczenia i obejmuje powierzchnię najmu wyznaczoną przez Wynajmującego.

Projekt obejmuje wyłącznie prace wykończeniowe wnętrza lokalu handlowego, wraz z niezbędnym wyposażeniem instalacyjnym i meblowym. Wyklucza się możliwość ingerencji w konstrukcję, elewacje oraz w instalacje ogólne całego obiektu.

Łączna powierzchnia najmu wyniesie 540,61m². Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt wykonawczy architektury sklepu tj. m.in. aranżację pom. socjalnego, WC, posadzki, sufity. Ze względu na aranżację lokalu na sklep marki KIK dla przedmiotowej powierzchni najmu sporządzone zostaną dodatkowo projekty branżowe w tym branży elektrycznej i sanitarnej. Ewentualne dostosowanie instalacji ochrony PPOŻ do projektowanej aranżacji w zakresie niniejszego opracowania.

Dokumentację sporządzono jako projekt wykonawczy aranżacji wnętrza i witryny dla potrzeb sklepu KIK.

Handel odbywać się będzie na zasadzie samoobsługi. Towar wyeksponowany zostanie na półkach, wieszakach mocowanych do mebli ściennych, na meblach wolnostojących.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego dla w/w zadania.

Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.3 Podstawa opracowania

- Podkłady projektowe otrzymane od PPIUI ALFA
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:

Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).

- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania konstrukcji:

PN-EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji;

PN-EN 1991 - Oddziaływania na konstrukcję;

PN-EN 1992 - Projektowanie konstrukcji z betonu;

PN-EN 1993 - Projektowanie konstrukcji stalowych;

PN-EN 1996 - Projektowanie konstrukcji murowych;

1.4 Stan projektowany

Lokal znajduje się na kondygnacji 0 w dobudowanej części nowo-projektowanego, jednokondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego. Przedmiotowa powierzchnia najmu jest w całości częścią większej strefy przeciwpożarowej budynku.

Lokal w rzucie jest w kształcie prostokąta. Mieści się w osiach K'-M' oraz 11-14 budynku.

Przedmiotowa część budynku wyposażona jest w instalację elektryczną, hydrantową (HP25), wod-kan, wentylacji, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Dostosowanie instalacji ochrony PPOŻ oraz oświetlenia awaryjnego do projektowanej aranżacji w zakresie niniejszego opracowania.

Podłoga w sali sprzedaży wykończona jest wykładziną PCV KIK Store Design, z listwą przypodłogową z PCV model Doelken WL50 kolor 0146 ciemny szary. W strefie wejściowej znajduje się wycieraczka bez ram, która jest położona i przyklejona, tworząc z wykładziną PCV jedną płaszczyznę. Na frontowej ścianie lokalu znajduje się witryna -fasada słupowo-ryglowej (o wysokości 400cm). W lokalu przewidziano dwoje drzwi ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku. Jedne drzwi rozwierane o wymiarze s/h=90+70/ znajdują się w witrynie, natomiast drugie drzwi znajdują się w tylnej ścianie lokalu, są drzwiami jednoskrzydłowymi, rozwieranymi o wymiarze s/h=100/210cm. Zewnętrzne oprawy awaryjne nad wyjściami ewakuacyjnymi zapewnia wynajmujący. Ściany wydzielające lokal (ściany zewnętrzne budynku i ściany międzylokalowe) są ścianami na pełną

wysokość kondygnacji. Ściana międzylokalowa (obok osi M') w systemowe: gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Ściana międzylokalowa (w osi K') jest ścianą istniejącą z projektowanym ociepleniem, jest to ściana oddzielenia PPOŻ REI 60. Ściany zewnętrzne są ścianami warstwowymi z paneli ściennych metalowych od strony lokalu wykończone przedścianką.

Lokal przykryty jest dachem o konstrukcji stalowej. Rzędna spodu pokrycia dachowego głównej części lokalu wynosi od 8,00 do 8,54 m nad poziomem posadzki. Rzędna spodu dźwigarów w tej części równa od 6,95 do 7,44m. Dźwigary dachowe wsparte na słupach dwuteowych, na siatce ok. 12x12,5m.

W przyziemiu budynku (poza obrysem projektowanego lokalu, ale w odległości mniejszej niż 75m od przedmiotowej powierzchni najmu) przewidziano ogólnodostępne toalety dla klientów (w tym dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenia do karmienia i przewijania niemowląt.

1.5 Aranżacja lokalu

Niniejsze opracowanie dotyczy aranżacji wydzielonej powierzchni handlowej pod lokal sieci z elementami wyposażenia wewnątrz „KIK”. Powierzchnię lokalu dzieli się na:

- salę sprzedaży
- zaplecze magazynowe
- zespół pomieszczeń socjalnych dostępnych z magazynu (składający się z jadalni z aneksem kuchennym i toalety)

W pomieszczeniach socjalnych, magazynie i Sali sprzedaży projektuje się pełen sufit kasetonowy podwieszany na wysokości 325cm.

Powierzchnia najmu wynosi 540,61m², a powierzchnia użytkowa lokalu po aranżacji 537,1m².

1.6 Zestawienie powierzchni – stan projektowany

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
0.16	LOKAL KIK	540,61 m ²
0.16.1	Sala sprzedaży	498,15 m ²
0.16.2	Magazyn	22,10 m ²
0.16.3	Pomieszczenie socjalne	9,63 m ²
0.16.4	Przedsiónek WC	1,6 m ²
0.16.5	WC	1,43 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH		537,1 m²

1.7 Opis zmian w elementach konstrukcyjnych

W zakresie opracowania nie mieszczą się zmiany dotyczące konstrukcji budynku, a aranżacja lokalu dla potrzeb marki KIK nie zmienia konstrukcji obiektu i na nią nie wpływa.

1.8 Instalacje związane z lokalem

Projekt aranżacji wnętrza lokalu na potrzeby marki KIK obejmuje dodatkowo następujące projekty branżowe: instalacja wody zimnej bytowej i ciepłej użytkowej z podgrzewaczy elektrycznych, instalację kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej, ogrzewania/chłodzenia z klimatyzatorami freonowymi, ogrzewania konwektorami elektrycznymi oraz instalacje elektryczne.

W obrębie projektowanej powierzchni najmu znajdują się przyłącza instalacji (m.in. instalacja wody przeciwpożarowej, wody zimnej, kanalizację sanitarną, wentylację mechaniczną, przyłącze elektryczne). Wszystkie instalacje będą wykorzystane w sposób pokazany w projektach branżowych.

Lokal w stanie deweloperskim przewiduje dwie szafki hydrantowe HP25 – z węzłem długości 30m.

W budynku przewidziano następujące systemy ochrony ppoż:

- hydranty wewnętrzne
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

1.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W projektowanym lokalu zapewnione zostaną warunki niezbędne do korzystania z tego lokalu przez klientów będących osobami niepełnosprawnymi, w szczególności poruszającymi się na wózkach inwalidzkich. Inwestor nie przewiduje zatrudniania w sklepie osób niepełnosprawnych. Toaletę dla klientów, jak i pomieszczenie do przewijania i karmienia niemowląt dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych dostępne z komunikacji ogólnodostępnej zapewnia Wynajmujący w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego lokalu.

1.10 Warunki ochrony PPOŻ

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku nie ulegną zmianie w wyniku aranżacji lokalu JYSK.

1.10.1 Dane ogólne dot. budynku

Ze względu na przeznaczenie, budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Klasa pożarowa budynku: „E”. Jest to budynek niski, jednokondygnacyjny (11,30m). Projektowany lokal KIK znajduje się w całości w jednej strefie pożarowej.

1.10.2 Klasyfikacja pożarowa

Zakresem projektu objęto aranżację sklepu meblowego. Sklep KIK jest mający w swoim asortymencie odzież, artykuły gospodarstwa domowego i dodatki do domu. W lokalu występują głównie materiały palne, typowe dla tego rodzaju sklepów (towary kategorii I, II, III i IV zgodnie z normą PN-EN 12845). W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

1.10.3 Warunki ewakuacji z lokalu

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to 540,61 m².

W lokalu może przebywać jednocześnie do 128 osób. Policzone osoby z obsługi i klientów. Przyjęto odpowiednio 4m²/1 osobę dla sali sprzedaży i 30m²/1 osobę dla zaplecza. Z lokalu zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne: jedno bezpośrednio z sali sprzedaży i drugie z magazynu. Wszystkie prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość dojścia do jednego z wyjść ewakuacyjnych z każdego miejsca w lokalu nie przekracza dopuszczalnej odległości 40m. Wyjścia oddalone są od siebie nawzajem o więcej niż 5m. Ewakuacja może odbywać się przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego na sali sprzedaży wyliczono wg wzoru $B=L*0,6/100$ ($128*0,6/100=0,76m$). Ponadto pomiędzy elementami wyposażenia pozostawiono wolne odległości min. 90 cm. dla możliwości swobodnego poruszania się klientów, pozostawiono proporcjonalne odległości pomiędzy meblami umożliwiające ewakuację osób rozproszonych po sklepie. Drzwi rozwierane, które stanowią wyjście ewakuacyjne muszą spełniać

następujące warunki:

- otwieranie ręczne bez możliwości ich blokowania;

W lokalu będzie zainstalowane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne spełniające minimalne wymagania przepisów.

1.10.4 Wymagania pożarowe dla stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz

Spełnione zostaną wymagania:

- materiały i wyroby stosowane wg projektu do wykończenia wewnątrz są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- luźno zwisające kurtyny kabin przymierzalni są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- projektuje się wykładziny podłogowe PCV, są trudno zapalne i nieintensywnie dymiące,
- zaprojektowano sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

1.10.5 Instalacja przeciwpożarowe

Lokal wyposażony jest w instalację hydrantową, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W lokalu planuje się 2 hydranty HP25 z wężem pólstywnym o zasięgu 30+3m (obsługujące swoim zasięgiem pomieszczenie sali sprzedaży oraz obszar pomieszczeń pomocniczych). Przewody wentylacyjne w obrębie lokalu muszą być wykonane z materiałów niepalnych, a ich izolacja z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

1.10.6 Podręczny sprzęt gaśniczy

Lokal będzie wyposażony w 6 gaśnic 2 kg proszkowych (ABC) na sali sprzedaży-5, w pomieszczeniu socjalnym-1. Daje to sumarycznie 12kg środka gaśniczego. Spełniono warunek: minimum 10,81kg ($540,61m^2/100m^2*2kg=10,81kg$). Przy rozdzielni elektrycznej w magazynie należy umieścić dodatkowo jedną gaśnicę CO2 GP-4 (B).

W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych. Dojście do sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m.

1.11 Opis wykończenia

1.11.1 Ściany wewnętrzne

Ściany zostały zaprojektowane jako wolnostojące obudowy i ścianki działowe w konstrukcji lekkiej gipsowo-kartonowej na profilach systemowych.

Profile konstrukcyjne wszystkich ścian i przedścianek w lokalu należy wykonać jako samonośne w systemie „posadzka – strop”. Elementy usztywniające konstrukcji ścian gipsowo-kartonowych muszą być mocowane w sposób nieinwazyjny do istniejącej konstrukcji nośnej.

Na sali sprzedaży brak przedścianek. Instalacje prowadzone natynkowo. Ściany i słupy wykończyć zgodnie ze standardem i rys. 16/A/7.

Ściany wydzielające zaplecze od sali sprzedaży wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. SINIAT) na ruszcie stalowym 100mm co 60cm, dwustronnie płytowane podwójną płytą g-k 150 mm do stropu. Konstrukcja posadzka-strop (np. NIDA ŚCIANA 150AA100/LS/Expert). Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 900cm. Wypełnienie wełną szklaną lub skalną.

Projektowane ścianki g-k wewnątrz zapleczy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. SINIAT) na zdwojonym ruszcie stalowym 150mm, dwustronnie płytowane podwójną płytą do wys. zgodnie z rysunkiem 16/A/7. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 500cm. Konstrukcja posadzka-strop (np. NIDA ŚCIANA 150A100/Expert). Ściany wykończyć zgodnie ze standardem marki i rysunkiem 16/A/4; w miejscach montażu elementów zwieszanych, ścianki wzmocnić*.

Przedścianki w obrębie zaplecza socjalnego i magazynu wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta (np. Rigips) na ruszcie stalowym 155mm co 60cm, płytować podwójną płytą g-k 12,5mm. Ściany wykończyć zgodnie ze standardem marki i rysunkiem 16/A/7; w miejscach montażu elementów zwieszanych, ścianki wzmocnić. Wykonać fartuch z płytek ceramicznych między szafkami w kuchni.

Ścianki g-k w pomieszczeniach WC wykończyć do wysokości sufitu podwieszanego płytkami ceramicznymi w kolorze białym, o wymiarach 30x30cm (np. gres szklwiony OSCAR WHITE MAT 29,8x29,8).

Ściany pomieszczenia socjalnego częściowo pomalowane farbą lateksową o jedwabistym połysku oraz odporności na ścieranie na mokro klasy 1 w kolorze RAL 9016 (wg.rys.16/A/7)

Ściany magazynu wykończone płytami OSB, pomalowane farbą zmywalną, odporną na zabrudzenia Caparal Color, Cosmos 18 NCS 2 S0502-B (wg.rys.03)

* Uwaga, w miejscach zawieszenia mebli kuchennych wykonać wzmocnienia. Płyta wzmacniająca musi być niezapalna z certyfikatem NRO, np.: Finsa, Superpan Tech

P4 Ignifugo 12,0 mm lub musi być płytą OSB zabezpieczoną do NRO (np. lakierem Uniepal-Drew Special FR, Fobos M-4, Fobos B, Holzprof lub innym zabezpieczającym płyty OSB do NRO), zgodnie z wymaganiami „Warunków Technicznych” (B-s1 d0, B-s2 d0).

Projektowane ścianki wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Stosować certyfikowane rozwiązania systemowe.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami producenta zastosowanych materiałów, wytycznymi Wynajmującego oraz z odpowiednimi Normami.

1.11.2 Sufity podwieszane

Sufit podwieszany (np. firmy RMIG), wypełnienie dziurkowane/perforowane 60x60, biały na ruszcie białym stosuje się w strefie sali sprzedaży, magazynie, pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniach toalet. Wysokość podwieszenia sufitu we wspomnianych pomieszczeniach wynosi 325cm nad poziomem posadzki.

W strefie wejściowej, na szerokości 100cm zaprojektowano sufit podwieszany gipsowo-kartonowy na wysokości 425cm nad posadzką.

1.11.3 Posadzki

Na sali sprzedaży (wg rys. 16/A/5), Wykładzina PCV KIK Store Design z listwą przypodłogową z PCV model Doelken WL50 kolor 0146 ciemny szary. W pomieszczeniach magazynowym, socjalnym i WC na posadzce (wg rys. 16/A/5), płytki w kolorze jasnoszarym, np. gres szklwiony MILTON GREY MAT 29,7x 29,7 , fugi w kolorze zbliżonym do RAL 7035.

1.11.4 Witryna

Witryna zewnętrzna jest witryną istniejącą Wynajmującego – systemowa fasada aluminiowa o wysokości 400cm. Witryna wewnętrzna szklana (w wiatrołapie) wg standardu najemcy. Profile aluminiowe w kolorze RAL 7043. Wejścia w obu witrynach (istniejące i projektowane) drzwiami suwanymi o wymiarach 170/210cm. Nad witryną, na pełną szerokość lokalu, na elewacji budynku proponuje się lokalizować podświetlany logotyp marki o wysokości 100cm, zgodnie z wytycznymi Wynajmującego.

1.11.5 Elementy meblarskie

Wszystkie meble według katalogu KIK. Wyposażenie sklepu zostało rozwiązane jako systemowe. W jego skład wchodzi powtarzalne meble przyściennie samonośne i wolnostojące zgodne ze standardem KIK. Wszystkie elementy wyposażenia oraz materiały wystroju wnętrz powinny być co najmniej trudno zapalne i nie intensywnie dymiące. Wszystkie meble będą wykonane i zamontowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla użytkowników. Wszystkie elementy wyposażenia nie są meblami na stałe wbudowanymi w lokal.

1.11.6 Instalacje

Instalacja wentylacji i klimatyzacji – wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,
Instalacja wodno-kanalizacyjna – wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,
Instalacja elektryczna – wg opracowania załączonego do niniejszego projektu,
Instalacja hydrantowa – wg odrębnego opracowania.

1.11.7 Oświetlenie

Lokal będzie posiadał sztuczne oświetlenie zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2011. Zaplecze zostanie wyposażone w oświetlenie sztuczne zapewniające warunki pracy czasowej zgodne z wytycznymi BHP.

Lokal wyposażony został w oprawy oświetlenia awaryjnego. Zapewniono czas działania ochronnego wynoszący minimum 1 godzinę i natężenie oświetlenia na poziomie posadzki co najmniej 1,0 lx dla dróg ewakuacji (poza drogami ewakuacji, dopuszcza się tzw. oświetlenie antypaniczne o poziomie natężenia co najmniej 0,5lx).

Układ oświetlenia i typy opraw oświetleniowych wg rysunku układu sufitu (rys. 16/A/6). Zastosowano oświetlenie LED zgodne ze standardem marki.

Oprawy posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP. Ponadto przewidziano oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z odpowiednimi piktogramami wskazującymi drogę ewakuacji.

Urządzenia przeciwpożarowe (oraz ewentualne przyciski alarmowe) powinny być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx.

Oprawy awaryjne na zewnątrz budynku nad wyjściami ewakuacyjnymi zapewnia Wynajmujący.

1.11.8 Oświetlenie światłem dziennym

Lokal na pow. ok 450m² począwszy od witryny jest oświetlony światłem dziennym. Powierzchnia ta została obliczona na podstawie wzoru : [powierzchnia przeszkleń *8= powierzchnia nasłonecznienia światłem dziennym] tj. 56,25 m²*8=450m².

1.12 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przewidywane godziny otwarcia – 9.00 – 21.00 lub zgodne z godzinami otwarcia Centrum Handlowego.

Wg informacji przekazanych przez Inwestora - pracownicy zatrudnieni są w systemie pracy zmianowej. Czas pracy pracownika przy miejscu pracy biurowej na zapleczu socjalnym sklepu dla jednego pracownika nie przekroczy 2h. Sklep należy wyposażać w apteczkę wraz z instrukcją pierwszej pomocy umieszczonymi na zapleczu. Planuje się zatrudnienie nie więcej niż 3 osób pracujących jednocześnie na jednej zmianie . Najemca z góry nie określa podziału zatrudnionych ze względu na płeć.

Przewidziano toalety pracownicze. Higieniczne warunki do spożywania posiłków przez pracowników zapewnione są poprzez obecność zlewozmywaka z baterią, oddzielnej szafki na środki czystości, lodówki, stolika, krzeseł, czajnika, mikrofalówki i szafki do przechowywania żywności pracowników.

W części magazynowej zaprojektowano zlewozmywak.

Stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania BHP i ergonomii.

Posadzka w lokalu wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgiem oraz z materiałów antyelektrostatycznych.

W lokalu będzie zapewniona wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i klimatyzacja o parametrach dostosowanych do potrzeb użytkowych oraz oświetlenie światłem elektrycznym spełniającym wymagania określone w PN. W wejściu głównym z zewnątrz, które będzie użytkowane w czasie pracy sklepu, projektuje się kurtynę powietrzną.

W budynku, poza obszarem lokalu została przewidziana toaleta dla klientów dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich) w odległości max 40m. W zespole toalet przewiduje również pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci.

1.13 Uwagi

Wszystkie wymiary poziome i wysokości należy potwierdzić na początku prac budowlanych.

Wysokość dekoracyjnych elementów podwieszonych i oświetlenia należy dodatkowo skoordynować z projektem instalacji wentylacji i klimatyzacji. W przypadku rozbieżności, które mogą mieć wpływ na montaż mebli lub uzyskanie przepisowych minimalnych wysokości lokalu, należy skontaktować się z projektantem aranżacji. Wszelkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.