

TOM I

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Rozdział III: PROJEKT POWYKONAWCZY

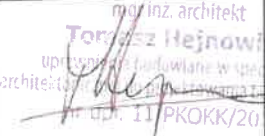
KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. JAROSŁAW KULIŃSKI
JPK.BUL.BOW.KONW.1470-11
PEP.10.101.00EN
Data: 2014.09.24 OK/KJP

PROJEKT POWYKONAWCZY

BRAND'YS DESIGN BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Królewska 45B NIP 5472235411 Regon 524140741	egz.nr 1
---	-----------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała
NAZWA I ADRES OBIEKTU	lokal L0.18B, Park Handlowy ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała
INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. Słoneczna 116 A 05-500 Stara Iwiczna NIP: 1231527802

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Pieczętka i podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Główny Spec. Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Łukasz Brandys architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 16/SLOKK/2018	PAŹDZIERNIK 2024	
ARCHITEKTURA	Projektant Sprawdzający Spec. Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Tomasz Hejnowicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 11/PKOKK/2012	PAŹDZIERNIK 2024	

PROJEKT POWYKONAWCZY
KIEROWNIK BUDOWY
inż. **Janusz Kuliński**
UPR. BUD. DO KIEROW.
BEZ OGR. 11/PKOKK/2012
nr ew. SŁ 12012/C 1000000

WAŻNE DANE

1.1. ZADANIE INWESTYCYJNE
1.2. INWESTOR
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO
2.2 DANE LICZBOWE
2.3 PRACE WYKOŃCZENIOWE

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2) **RYSUNKI - branża: ARCHITEKTURA**

Rzut - wymiary	Rys. AW0
Rzut - aranżacja oświetlenia	Rys. AW3
Rzut - układ oświetlenia	Rys. AW3a
Rzut - aranżacja gniazd	Rys. AW3b
Rzut sufitu podwieszanego	Rys. AW4
Rzut posadzki	Rys. AW5
Rzut - widoki	Rys. AW6
Widok A-A	Rys. AW6a
Widok B-B	Rys. AW6b
Elewacja - logo	Rys. AW7

OPIS TECHNICZNY - branża ARCHITEKTURA

- **WAŻNE DANE:**

- 1 - Komplet dokumentacji został opracowany na podstawie polskich przepisów i w odniesieniu do sformułowań „normy” użytych zarówno na rysunkach jak i opisach we wszystkich projektach danej dokumentacji należy rozumieć obecnie obowiązujące Polskie Normy.
- 2 - Wszystkie elementy budowlane lokalu oraz izolacje instalacji powinny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania się ognia – NRO.
- 3 - Zabrania się kucia i wiercenia w ścianach istniejących wydzielających lokal.
- 4

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Zadanie inwestycyjne (przedmiot inwestycji):
ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała
- 1.2. Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802
- 1.3. Jednostka projektowa
BRANDYS DESIGN Sp z o.o.

PROJEKT POWYKONAWCZY

KIEROWNIK BUDOWY

inż. Janusz KULIŃSKI
UPR. BUD. DO KIEROW. WIAZ. 1
BEC. KON. 1. 1981
11. 08. 1981. 100270

ul.Królewska 45B
NIP: 5472235411; KRS: 0001012359; REGON: 524140741

Adres do korespondencji:
Bielsko-Biała ul. Rynek 10/6

- 1.4. Podstawa opracowania
- Zlecenie Inwestora – zamówienie ofertowe – projektowanie aranżacji projektu wykonawczego lokalu L0.18B
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy wytyczne Inwestora
 - Dokumentacja budowlana projektowa i powykonawcza otrzymana z CH.
 - Obowiązujące Polskie Normy i Przepisy

2. ARCHITEKTURA

1

2.1. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przeznaczenie i program użytkowy lokalu
Przeznaczeniem wnętrza objętego opracowaniem jest lokal usługi turystycznej. Przewidziany został funkcjonalny układ – wydzielona została strefa dla pracowników oraz dla klientów. W strefie dla pracowników oraz klientków zapewniono szerokość pomiędzy wyposażeniem wnętrz, jak również odpowiednio szerokie przejścia.
Celem projektu jest nadanie właściwych proporcji pomieszczeniom zapewniające ekonomiczne ich wykorzystanie, z zachowaniem plastycznej i przestrzennej spójności wnętrza. Zasadniczy podział wnętrza – to strefa biurowa oraz strefa zaplecza, gdzie znajduje się toaleta oraz pomieszczenie socjalne.
Projekt niniejszy nie obejmuje swym zakresem przebudowy przegród zewnętrznych budynku. Aranżacja lokalu nie przewiduje zmian konstrukcyjnych budynku.

Forma architektoniczna i funkcja lokalu
Projektowane wnętrze w sferze wizualnej zastosowanego granatowego i żółtego koloru nawiązuje do identyfikacji wizualnej marki - Wakacje.pl. Projekt nie przewiduje zmiany formy zewnętrznej budynku ani jego elewacji.

Materiały
a. płytki ceramiczne
Na posadzce będą znajdować się płytki ceramiczne - Classic Oak hell 159,7x26cm Interbau Blink.
b. farby
Farby klasy I lub II (odporne na ścieranie na sucho i mokro).
Rodzaj farby dopasować do powierzchni.
Kolor farb do ścian -biały, granatowy (zgodny z identyfikacją wizualną Wakacje.pl)

Sposób spełnienia podstawowych wymagań wg art.5 ust.1 Prawa Budowlanego
● bezpieczeństwo konstrukcji - w projekcie nie przewidziano naruszania konstrukcji istniejącej.
● bezpieczeństwo użytkowania - nawierzchnia podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi będzie wykonana z materiałów, które nie powodują powstania niebezpieczeństwa poślizgu. Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi są dobrane zgodnie z tym założeniem.

Dostępność dla niepełnosprawnych
Lokal dostępny jest bez barier architektonicznych od strony wejścia głównego. Na drogach komunikacji poziomej nie występują progi. Stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych znajdują się przy wejściach do budynku i są zbilansowane w ramach całego obiektu, w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem.

2 2.2 DANE LICZBOWE

Charakterystyka wymiarowa.

- Lokal przewiduje ilość osób: do 16
- Powierzchnie powierzchnia lokalu objęta opracowaniem - ok. 37m2
- Wysokość pomieszczeń: od 8,43m do 8,53m

Program użytkowy - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 Biuro Podróży ok. 31m2

PROJEKT POWYKONAWCZY
KIEROWNIK BUDOWY
Inż. Jan S. Kubiś
UPR. BUD. DO WYKONANIA
REZERWACJA
AL. RYNEK 10/6 44-100 BIELSKO-BIAŁA

1.3 Toelata 3m2

1 Wszelkie materiały wykończeniowe należy zastosować według szczegółowo wypisanych zestawień na rysunkach wykonawczych.

2

4 Dopuszczalne materiały

- Do wykończenia wnętrz min. podłóg, tapet, mebli, należy stosować elementy minimum trudnopalne zgodnie z normą PN-EN 13501.
- W przypadku mebli tapicerowanych należy stosować układy tapicerskie minimum trudnopalne zgodnie z normą PN-EN 1021-1 i 1021-2.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami PN-EN ISO 6940 oraz PN-EN ISO 6941 odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - $t_i \geq 4$ s,
 - $t_s \leq 30$ s,
 - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

- wykonanie nowych ścian działowych i zabudów – w konstrukcji z lekkiej płyt GK
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montażu sufitów podwieszonych listwowych oraz z płyt kartonowo-gipsowych
- malowanie ścian
- położenie płytek ceramicznych na posadzkach oraz na ścianach w łazience

Podłogi, posadzki
Nawierzchnie podłóg należy wykonać na odpowiednio przygotowanych istniejących i projektowanych podłożach oddylatowanych od ścian i elementów konstrukcyjnych. Należy położyć płytki ceramiczne - ułożenie wg rys. AW5.

Ściany
Projektowane ściany działowe szkieletowe systemowe gipsowo - kartonowe o gr. całkowitej 120 mm np. SINIAT

Na projektowanych ścianach należy zamontować drzwi prowadzące do pomieszczenia socjalnego oraz toalety.

Okladziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych malowane skutecznie farbą lateksowo-akrylową na kolor biały oraz granatowy..

W toaletach okładziny ścian należy wykonać z płytek ceramicznych.

Wyposażenie meblowe będzie samonośne lub mocowane poprzez zastosowanie przed ścianek bez uszkodzania ścian zewnętrznych, tj. zabudowy meblowe stojące przy ścianach będą miały konstrukcję samonośną (ciężar przekazywany na podłogę).

Wszelkie zabudowy ścianek i meblowe winny być z zachowaniem nie mniej niż 0,5m odległości od najniższej umiejscowionej główki tryskacza. Zaprojektowano ściany maksymalnie na 415 cm wysokości, co wyklucza kolizję – zgodnie z zaleceniami w projekcie instalacji tryskaczowej, z zachowaniem nie mniej niż zalecanej 0,5m odległości zakończenia projektowanej ściany od główek tryskaczy. W przypadku zastosowania płyt OSB należy użyć jedynie płyt spełniających wymagania NRO.

Sufity i podkonstrukcje

KIEROWNIK BUDOWY

PROJEKT POWYKONAWCZY

JPR, BU. 90

202

Sufit w pomieszczeniu biura podróży wykonany jest w systemie listwowym - TYP P50 A1/H - Barwa System, natomiast w pomieszczeniu socjalnym oraz toalecie wykonany będzie sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych. Sufity podwieszane wykonane będą jako niepalne lub niezapalne na niepalnym ruszcie, z materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia, oraz posiadać będą odpowiednie aprobaty i certyfikaty potwierdzające wymagane cechy zgodnie z PN- EN 13501. Do kotwienia zawiesi sufitów podwieszanych niedopuszczalne jest stosowanie kotew z tworzyw sztucznych; elementy mocowań i kołki mocujące do stropu – metalowe. Zabrania się montażu sufitów do instalacji budynkowych.

Stolarka drzwiowa i okienna:

Stolarka drzwiowa zgodnie z rys., AWO.

Bezpieczeństwo użytkowania:

- Kanały wentylacyjne zostały nowo zaprojektowane zgodnie z projektem branżowym
- Wszystkie instalacje będą podłączone poprzez istniejące podejścia i nie zostaną wykonane żadne przebiecia w stropach i ścianach zewnętrznych lokalu. W innym przypadku należy przestrzegać, że przebiecia w stropach i ścianach zewnętrznych lokalu oraz w przegrodach oddzielenia ppoż. poza lokalem zostaną wykonane za zgodą Zarządcy Centrum Handlowego a ich zabezpieczenie zostanie wykonane w klasie odporności ogniowej przegrody na podstawie osobnej dokumentacji. Zabezpieczenia wykona uprawniona licencjonowana firma/osoba.
- Zabrania się malowania przewodów instalacji SSP oraz urządzeń ochrony przeciwpożarowej takich jak główki tryskaczy, detektory dymu czy głośniki DSO.
- Zabrania się samodzielnego demontażu instalacji bezpieczeństwa budynku (SSP, DSO, SUG).
- Instalacja SSP oraz tryskaczowa zostaną zaprojektowane i wykonane przez firmy konserwujące ww. instalacje w Parku Handlowym. Firmy te dostarczą wymagane protokoły pomiarów instalacji.
- Hydrant zgodnie z projektem Centrum Handlowego
- Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz wykonane będą z materiałów minimum trudno zapalnych spełniających wymagania Polskich Norm, tj. PN-EN 13501. Uwaga, wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz muszą być wykonane z materiałów min. trudno zapalnych, m.in. okładziny ścian w tym tapety, boazerie; podłogi, podesty, wykładziny podłogowe, wszelkiego rodzaju zabudowy na stałe przytwierdzone do podłoża oraz meble, które ze względu na gabaryty lub ciężar są niemożliwe do usunięcia przez jedną dorosłą osobę. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz j.w., powinny mieć potwierdzenie tych cech w dokumentacji powykonawczej w formie kopii odpowiednich atestów.
- Nawierzchnie podłóg będą wykonane z materiałów niepoślizgowych, antyelektrostatycznych, spełniające warunki określone w PN dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Wyposażenie

W pomieszczeniu biura podróży będzie znajdować się:

- biurko -2 szt.
- krzesło biurowe - 4 szt.
- krzesło - 8 szt.
- Szafki pracownicze
- Sofa - 2 szt.
- Wieszak stojący

W pomieszczeniu socjalnym:

- Szafki BHP na odzież - 4 szt.
- Szafki z komorą zlewu w blacie

W pomieszczeniu wc:

- Miska wc
- Szafka nad miską wc z miejscem na środki czystości
- Umywalka do rąk z baterią z wyjmowaną wylewką

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. JAROSŁAW KULIŃSKI
JED. BUL. DO KIEROWNICTWA BUDOWY
PEŁN. WZGLĘD. 17.05.2014
PEŁN. WZGLĘD. 17.05.2014

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Według projektu budowlanego Centrum Handlowego. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz nie zmienia stanu rzeczy.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PROJEKTU ARANŻACJI SALONU GIER LOKALU SF1-R-2-302a

PROJEKT POWYKONAWCZY

Projekt został uzgodniony z Rzecznikiem PPOŻ. Należy zachować warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wydanymi warunkami dla całości obiektu handlowego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt został uzgodniony z Rzecznikiem Higieniczno-Sanitarnym.

5

- Celem informacji jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ochronę życia i zdrowia pracowników podczas wykonywania robót przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego.
- Zakres i kolejność robót całego przedsięwzięcia:

Planowana kolejność realizacji przedsięwzięcia, musi wynikać z technologii i organizacji procesu budowy poszczególnych obiektów całego zamierzenia budowlanego i winna być zawarta w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia.

- Ogólny harmonogram robót:
 - Zorganizować i zabezpieczyć lokal
 - Następnie przystąpić do:
 - Zabezpieczenia konstrukcji
 - Budowy ścian działowych
 - Prac instalacyjnych
 - Prac wykończeniowych

Innymi elementami, które mogą stwarzać zagrożenie są:

Instalacje elektryczne.

Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną wypadków. Zabezpieczeniem jest systematyczna kontrola stanu technicznego tych urządzeń oraz systemów zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Informacja

Brak informacji może spowodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy.

Transport i magazynowanie materiałów

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów budowlanych mogą spowodować blokowanie dróg ewakuacyjnych, zagrożenia pożarowe oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Niebezpieczeństwo pożaru

Prace pożarowo niebezpieczne będą powodować zagrożenie pożarowe oraz bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pracowników.

Zagrożenia te mogą wystąpić praktycznie na całym terenie budowy w czasie prowadzenia robót, a w szczególności podczas wykonywania:

- prac spawalniczych,
- stosowania farb, rozpuszczalników i innych środków łatwopalnych,
- składowania materiałów i odpadów budowlanych,

Maszyny i urządzenia budowlane.

Korzystanie w trakcie prowadzenia robót z maszyn budowlanych, dźwigów, rusztowań, maszyn i urządzeń elektrycznych oraz elektronarzędzi mogą powstawać zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją i obsługą przez osoby nieupoważnione.

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

- Cały teren objęty budową winien być wydzielony i zabezpieczony odpowiednim oznakowaniem lub ogrodzeniem. Winny być określone drogi i miejsca dla transportu, dowozu materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego. Kierunki poruszania się pracowników Wykonawcy winny być również ograniczone zakresem wykonywanych prac przez odpowiednie oznakowanie. Należy wykorzystać istniejące gniazda dla dostarczenia energii elektrycznej na okres budowy. Dla potrzeb socjalnych i budowlanych należy wykorzystać sanitariat istniejącego budynku. Zabezpieczyć sprzęt do gaszenia pożaru.

- Zagrożenia w trakcie budowy:

Porażenie prądem – stosowanie narzędzi mechanicznych i elektronarzędzi atestowanych z atestowanymi przedłużaczami.

Upadek z rusztowania – stosować rusztowania atestowane z poręczami i zabezpieczeniami przed przesunięciem podłogi i poręczy.

KIEROWNIK BUDOWY

Inż. Janusz Kuciński
JPR, BUD. DO KONS.
PROJEKT POWYKONAWCZY

Upadek z wysokości – osoby pracujące przy montażu dachu oprócz rusztowań ochronnych winny stosować środki ochrony indywidualnej np. szelki. Rusztowania muszą być odpowiednio zabezpieczone, aby człowiek mógł bezpiecznie pracować.

Prace spawalnicze – wykonywać w okularach i maskach ochronnych.

Pracownicy winni posiadać zabezpieczenia w postaci ubrań ochronnych oraz sprzętu ochronnego i przeszkolenie bhp w zakresie wykonywanych robót.

- Wskazania sposobu instruktażu pracowników:

- Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne, o których mowa w pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126) pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób przeciwdziałać w powstawaniu wypadków przy ich realizacji.

- Przystępując do realizacji wszystkich robót w szczególności do robót niebezpiecznych kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom, jak również przestrzegać przepisów BHP, w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia.

- Wskazania środków zapobiegających niebezpieczeństwom.

Warunkiem techniczno-organizacyjnym zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano-montażowych zasady i wymogi zawarte w *Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych*:

- roboty elektryczne wg normy PN-86/E-05003 oraz PN-IEC 60364

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

- Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi,

- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,

- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji zadania.

- przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- ochrony osobistej pracownikom,

- przenośnego sprzętu gaśniczego,

- apteczki pierwszej pomocy,

- możliwości natychmiastowego kontaktu z Pogotowiem Ratunkowym i Strażą Pożarną.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany rozwiązań należy bezwzględnie w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażyowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez pisemnej aprobaty projektanta.
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie na terenie Polski.

mgr inż. architekt
ŁUKASZ BRANDYS
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr bud. 16/SLDKK/2018

mgr inż. architekt
TOMASZ LEJNOWICZ
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr bud. 10/SLDKK/2012

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. architekt
ŁUKASZ BRANDYS
upr. bud. 16/SLDKK/2018

PROJEKT POWYKONAWCZY

KIEROWNIK BUDOWY

inż. JAROSŁAW K...
UF. BUL. 90 00 00 00

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

- 1.1 Szafki BHP na odzież - 4 szt.
- 1.2 Szafki z komorą zlewu w blacie - 1 szt.
- 1.3 Miska WC - 1 szt.
- 1.4 Szafka nad miską wc z miejscem na środki czystości - 1 szt.
- 1.5 Umywalka do rąk z baterią z wyminowaną wylewką - 1 szt.

UZGODNIŁAM Z WZGLEDĘM
WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH
Bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Projekt
Data 15.10.24 Lp. 81X124
inż. DANUTA MAKUCH
Rzeczoznawca dla sanitarno-higienicznych
Upr. w zstr. bud. ogólnego i przemysłowego
Nr upr. 128-BPIO/96
43-100 Tychy, ul. Nizinna 1
Tel. 85 1 7 1 1 2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonane ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie.
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy.
- 9) Nie brać wymiarów ze skali.
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogładowo.

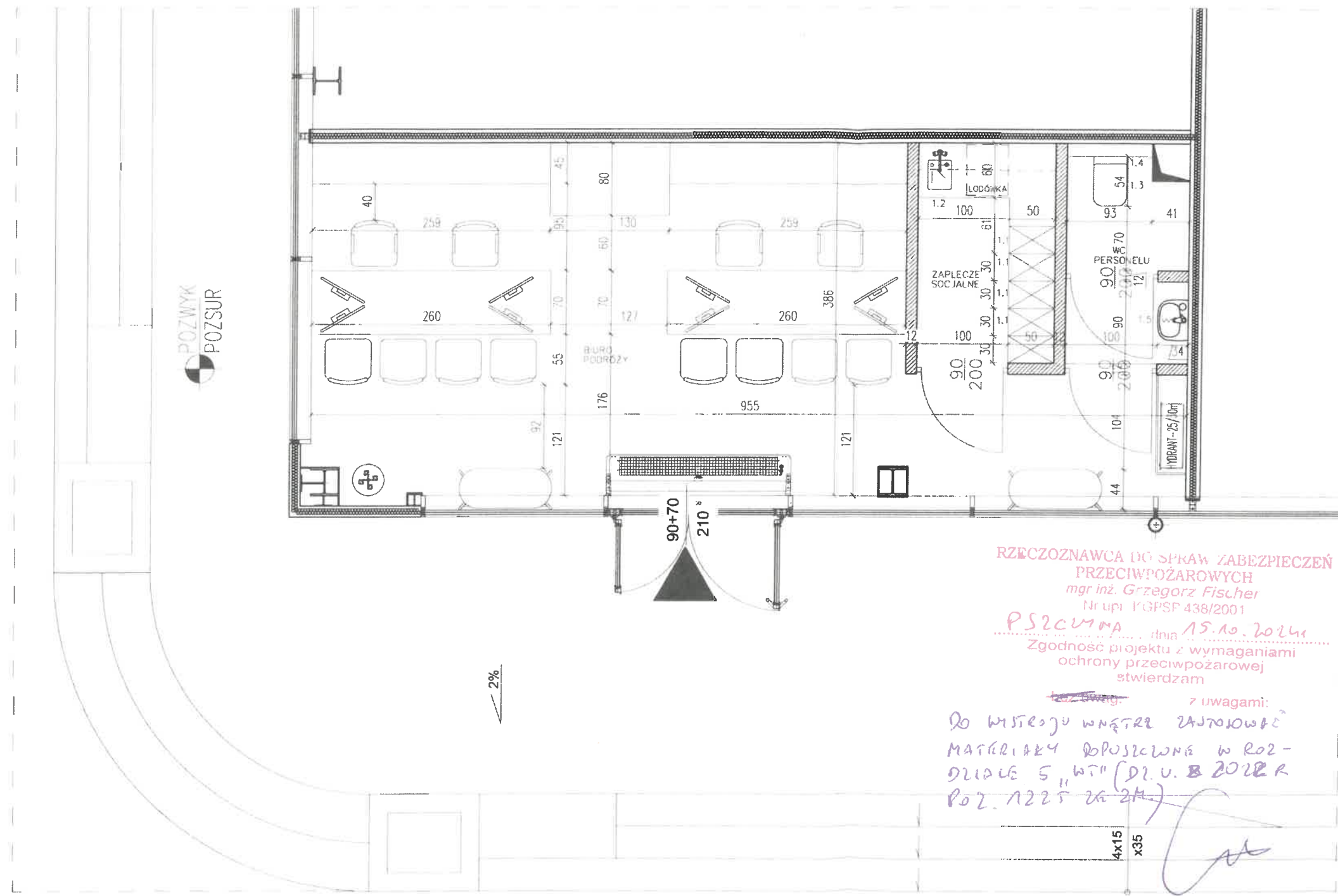
inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant arch. Ł. BRANDYS nr upr. 16/SLOKK/2018	podpis	branża ARCHITEKTURA
		faza PROJEKT TECHNICZNY
sprawdzający arch. T.HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012		rysunek RZUT WYMIARY
data PAŹDZIERNIK 2024	faza PT	skala AW0

PROJEKT POWYKONAWCZY



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Fischer
Nr upr. KGSP 438/2001

PS2CUNA dnia 15.10.2024
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

z uwagami:
Do wystroju wnętrza zastosować
materiały dopuszczalne w Roz-
dziale 5.11.11 (Dz. U. z 2022 r.
Poz. 1225 z 24.12.2022 r.)

KIEROWNIK BUDOWY

INŻ. JAROSŁAW BRANDYS
UPR. BUL. DO PROJEKTOWANIA
BUDOWLANEGO
524140741

ZESTAWIENIE LAMP

- 1.1 Szyna STREX SYSTEM 3m (2szt.) - Wever Ducre w tym:
- reflektor CENO on STREX 1.0, kolor biały (6 szt.)
- STREX MODULE 1.0 D01, kolor biały (6 szt.)
- ODREY on STREX 1.4 LED, kolor biały (6 szt.)
- 1.2 Lampa natynkowa zwieszona na kablu SOLID białej 1.0, kolor biały, Wever Ducre - 6 szt
- 1.3 Lampa podtynkowa DEEP 1.0 LED, kolor biały, Wever Ducre - 2 szt
- 1.4 Lampa podtynkowa DEEP IP44 1.2 MR16, kolor biały, Wever Ducre - 2 szt

LEGENDA

- zasilanie LED
oprawa świetlna

UWAGA:
Zestawienie lamp i szyn z serii STREX 1.0 (białe). Łączniki bez oznaczeń.
Wysokość montażu lamp: 1.50m (w przypadku łączników w ukł.
podtynkowych: 1.10m do wysokości sufitu).
Montaż LED - rabatowe instalowanie lamp na stronie wykonawcy mebli.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

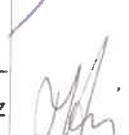
UWAGA:

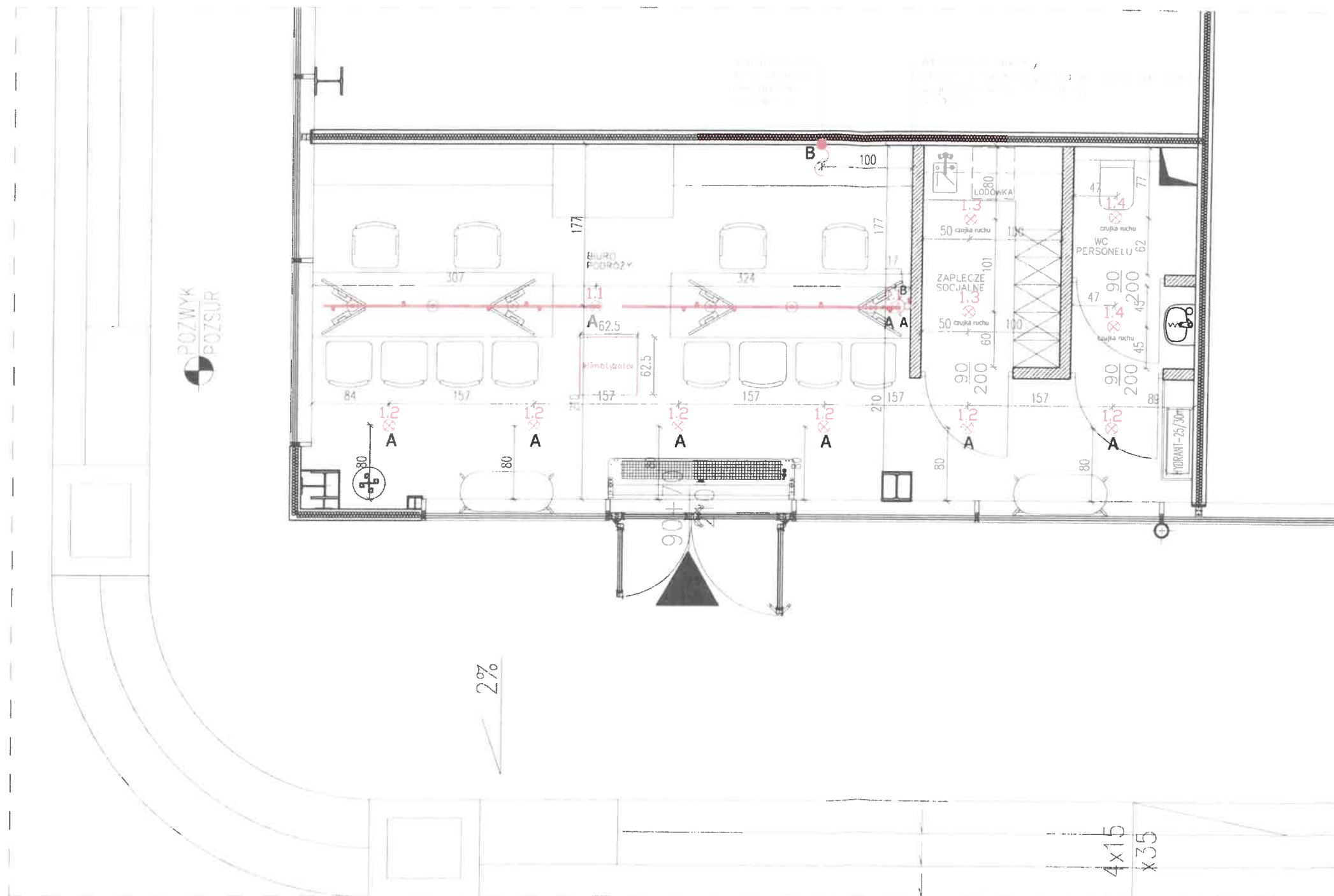
- 1) Wszystkie prace wykonawcy ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie.
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogładowo

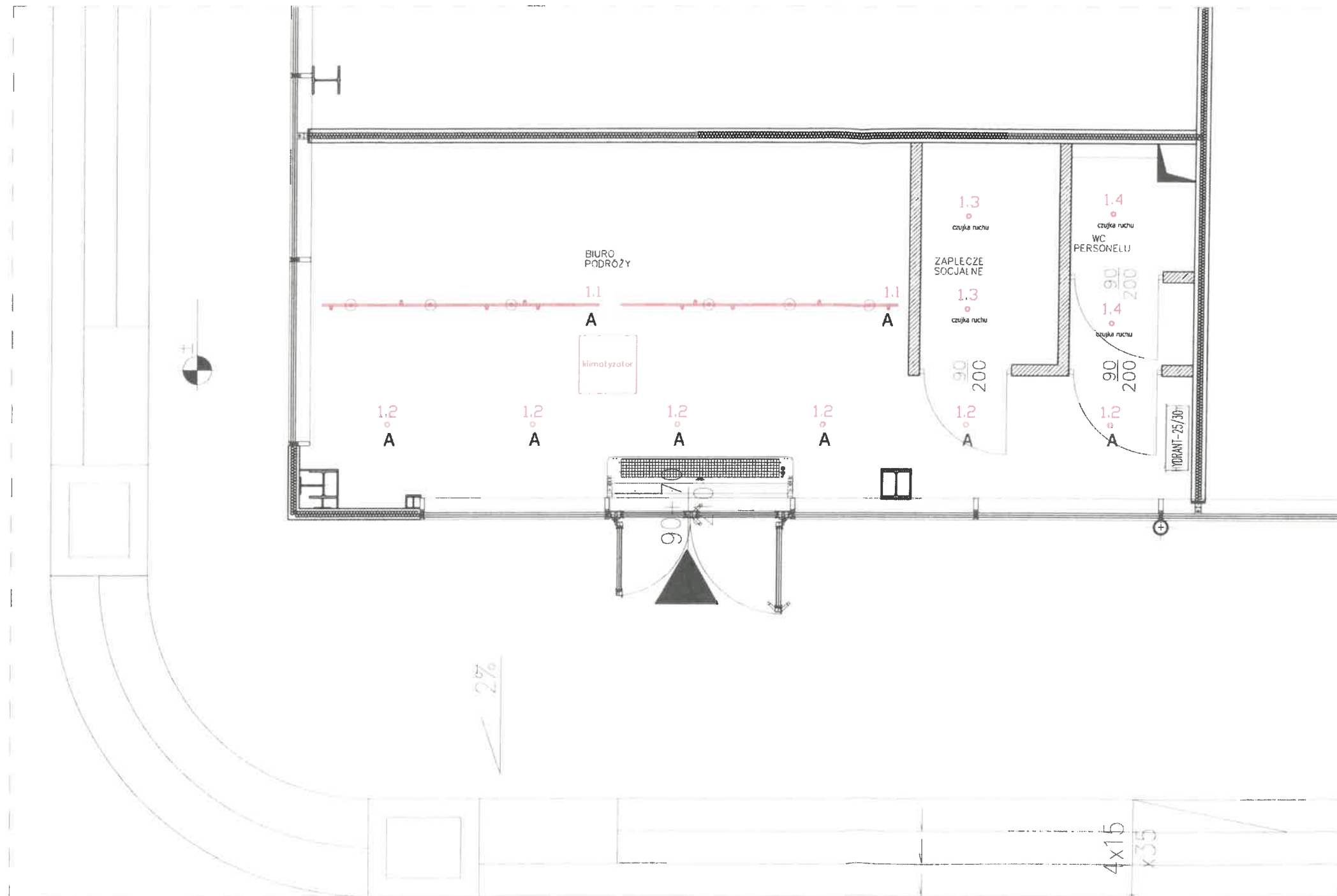
inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant arch. Ł. BRANDYS nr upr. 16/SŁOKK/2018	podpis 	branża ARCHITEKTURA
sprawdzający arch. T.HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012	rysunek RZUT ARANŻACJA OŚWIETLANIA	faza PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	skala PT	tytuł AW3





ZESTAWIENIE LAMP

- 1.1 Szyna STREX SYSTEM 3m (Zest.) — Wever Ducre w tym:
- reflektor CENO on STREX 1.0, kolor biały (6 szt.)
- STREX MODULE 1.0 DOT, kolor biały (6 szt.)
- ODREY on STREX 1.4 LED, kolor biały (6 szt.)
- 1.2 Lampa natynkowa zwieszona na kablu SOLID bijou 1.0, kolor biały, Wever Ducre 6 szt
- 1.3 Lampa podtynkowa DEEP 1.0 LED, kolor biały, Wever Ducre 2 szt
- 1.4 Lampa podtynkowa DEEP IP44 1.0 MR16, kolor biały, Wever Ducre 2 szt

KIEROWNIK BUDOWY

inż. Jarosław KULIŃSKI
UPR. BUD. DO KIEROWANIA PRACAMI
BEZ WYKONANIA PRAC
STAWIENIA SIŁY PRACY

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonawcy ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu poglądowo

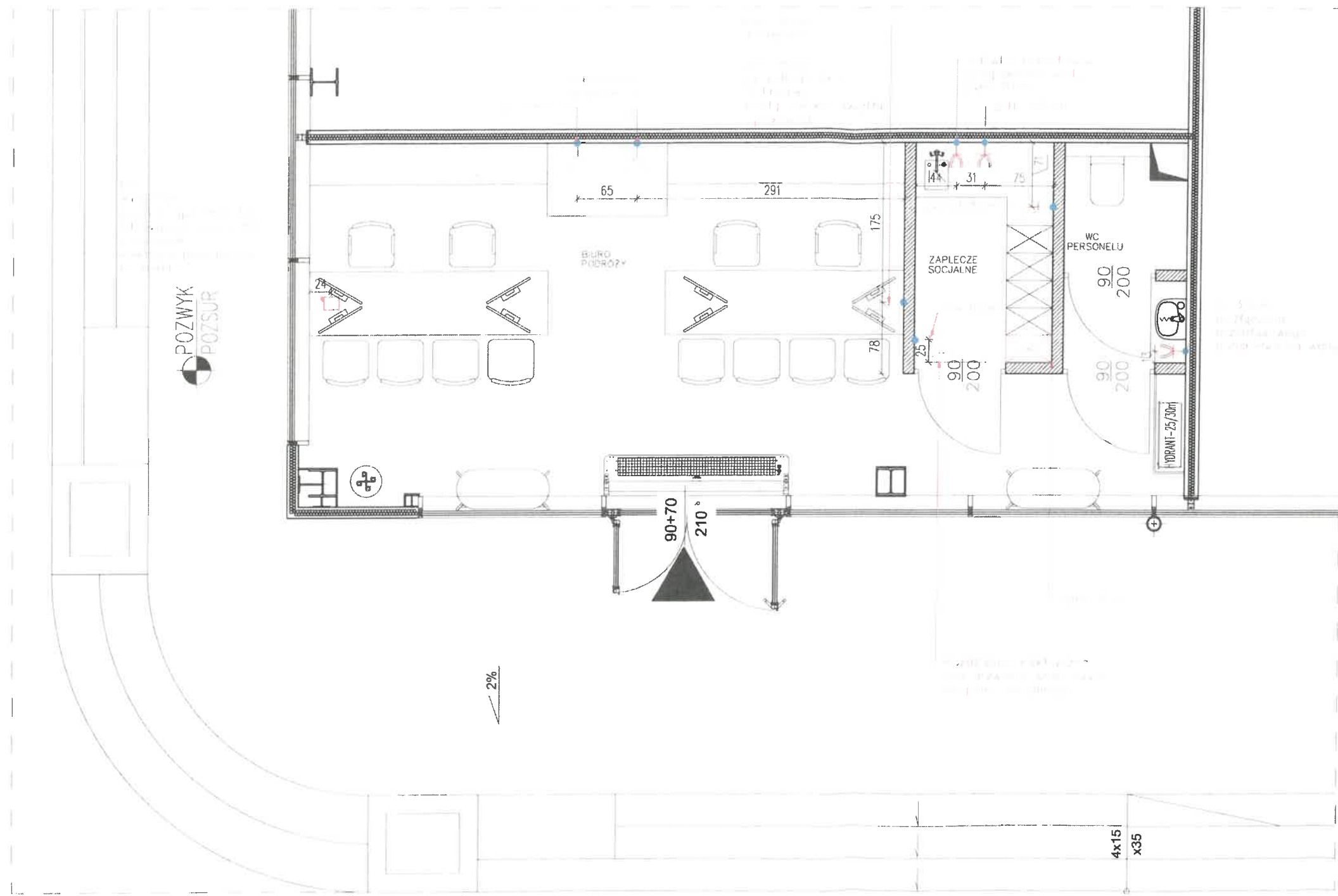
inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741

www.brandysdesign.com

projektant arch. Ł. BRANDYS nr upr. 16/SLOKK/2018	podpis 	branża ARCHITEKTURA
sprawdzający arch. T. HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012	rysunek 	faza PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	tytuł PROJEKT POWYKONAWCZY PT	rysunek RZUT UKŁAD OŚWIETLENIA
	skala -	inwentaryzacja AW3a



LEGENDA:

- | gniazdko
- | gniazdko bezpieczne IP44

UWAGA:
Gniazdko podwójne należy orientować pionowo, jeśli nie
zaznaczono inaczej. Zastosować gniazdko z serii SIMON 10
kolor biały. W pobliżu urządzeń sanitarnych bezpieczne oraz
hermetyczne - w klasie IP44

KIEROWNIK BUDOWY

inż. Jan KULIŃSKI
JAK. BUL. 00-000-0000-0000
00-000-0000-0000
00-000-0000-0000

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

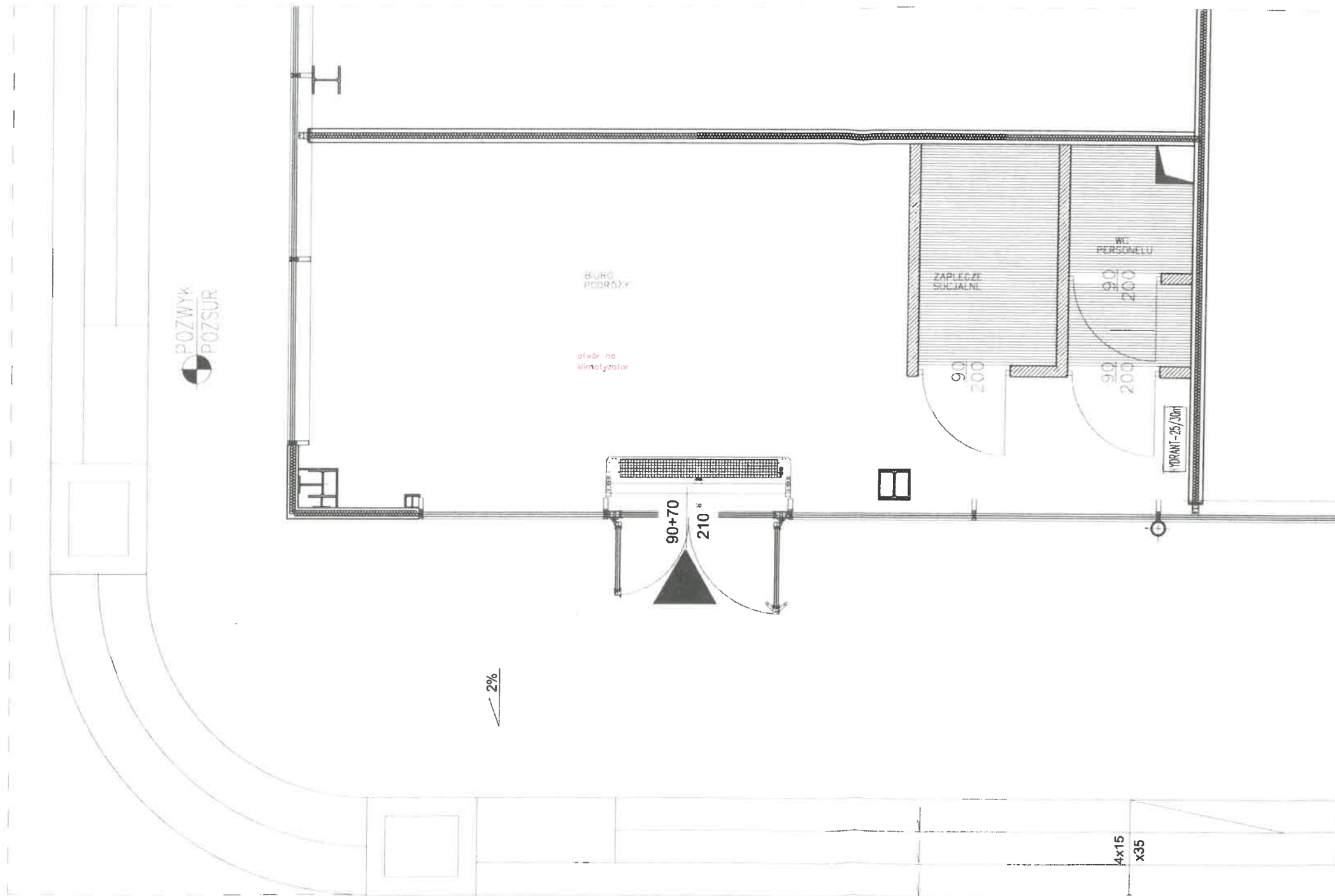
- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy,
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu poglądowo

inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant arch. Ł. BRANDYS nr upr. 16/SLOKK/2018	podpis 	branża ARCHITEKTURA
sprawdzający arch. T.HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012	rysunek RZUT ARANŻACJA GNIAZD	faza PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	faza PROJEKT POWYKONAWCZY	skala 1:50
	nr rysunku AW30	



LEGENDA



SUFIT PODWIESZANY Z PŁYTY KARTONOWO
- GIPSOWEJ WYKOŃCZENIE - FARBA BIAŁA

SUFIT ARMSTRONG - CZARNY, MATOWY,
PŁYTY GŁADKIE 60x60 CM

KIEROWNIK BUDOWY

inż. Jarosław KULIŃSKI
UPR. SUD. DO KIEROWNICTWA ROBÓT BUD.
BEZ OGRANICZEŃ
nr ew. 51K/2132/01 OK/04

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy,
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogładowo

inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741

www.brandysdesign.com

projektant
arch. Ł. BRANDYS
nr upr. 16/SLOKK/2018

podpis

branża
ARCHITEKTURA

faza
PROJEKT TECHNICZNY

sprawdzający
arch. T. HEJNOWICZ
upr. nr 11/PKOKK/2012

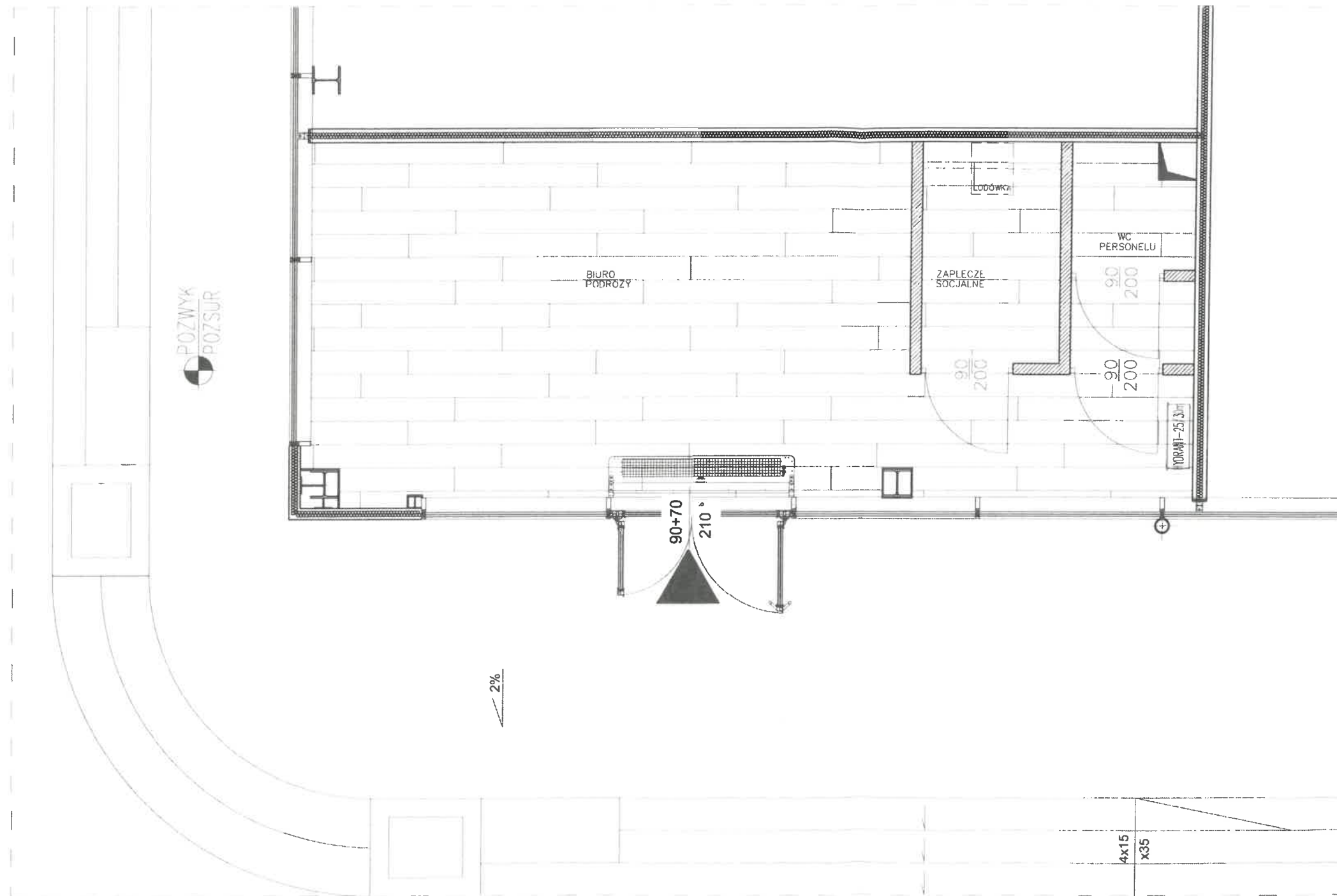
rysunek
**RZUT SUFITU
PODWIESZANEGO**

data
**PAŹDZIERNIK
2024**

faza
PT

nr rysunku
AW4

PROJEKT POWYKONAWCZY



LEGENDA:



Płytki ceramiczne Classic Oak wiel. 159,7x25cm interbow Bink

KIEROWNIK BUDOWY

Inż. Janusz KULIŃSKI
JER. BUL. DO OPRACOWANIA PROJEKTU
BUDOWLANEGO

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RÓDZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy,
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu poglądowo

inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant
arch. Ł. BRANDYS
nr upr. 16/SŁOKK/2018

podpis

branża
ARCHITEKTURA

faza
PROJEKT TECHNICZNY

sprawdzający
arch. T. HEJNOWICZ
upr. nr 11/PKOKK/2012

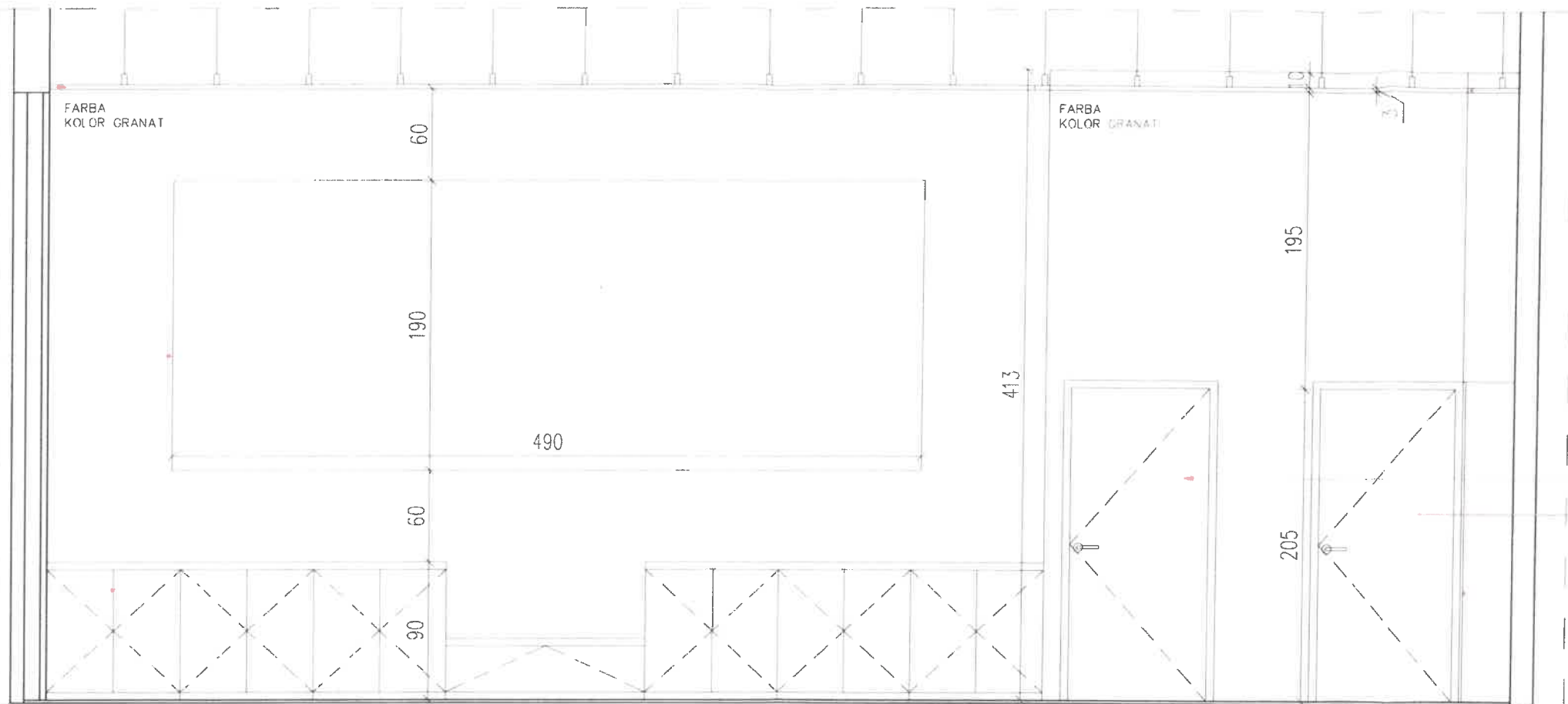
rysunek
RZUT POSADZKI

data
**PAŹDZIERNIK
2024**

faza
PT

skala
PROJEKT - POWYKONAWCZY
nr rysunku
AW

WIDOK A - A



KIEROWNIK BUDOWY

BRAND'YS DESIGN
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

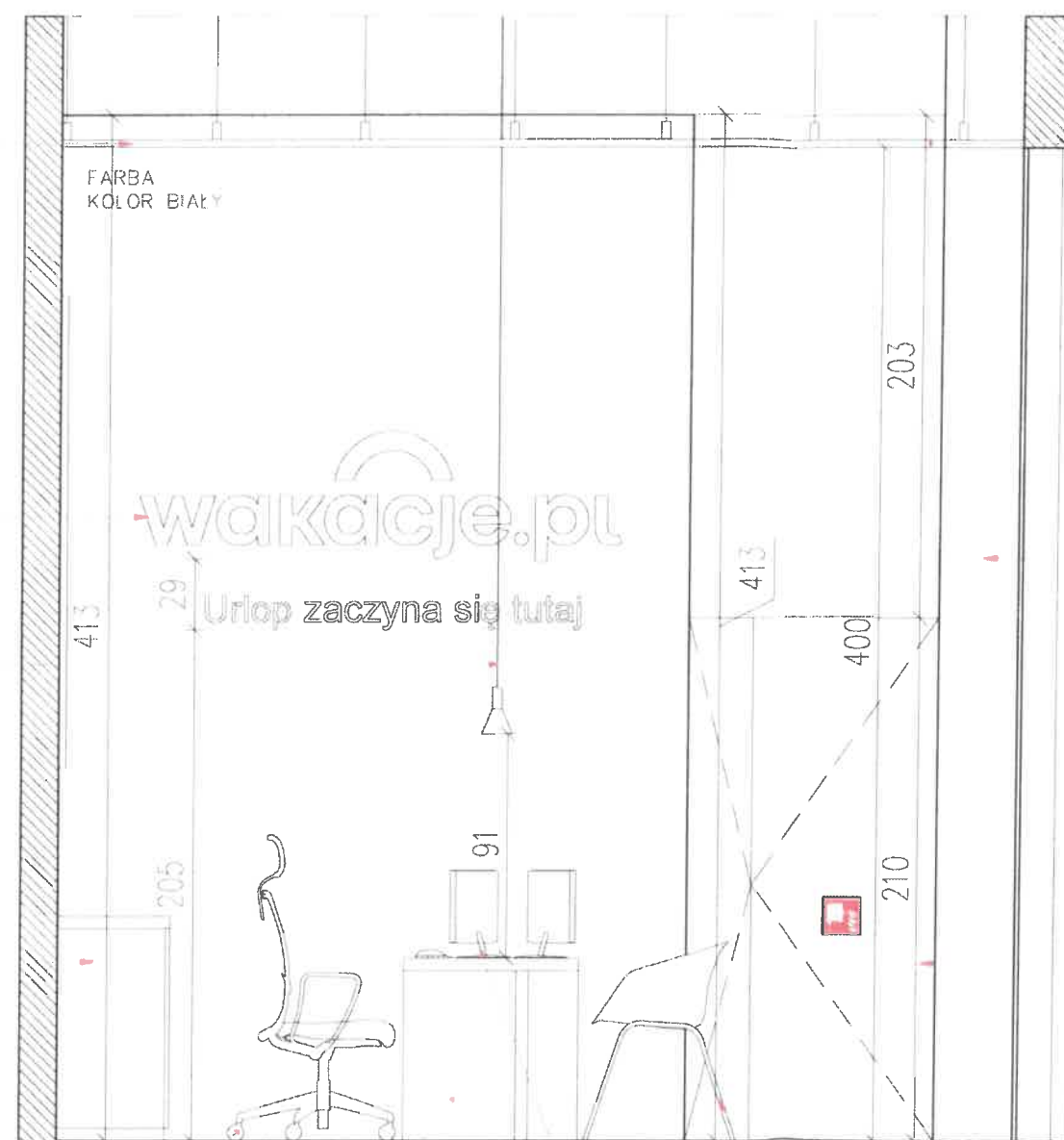
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu poglądowo

inwestor	REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. Słoneczna 116 A 05-500 Stara Iwiczna NIP: 1231527802		
inwestycja	ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała		
usługi projektowe	BRAND'YS DESIGN BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Krdewska 45B NIP 5472235411 REGON 524140741 www.brandysdesign.com		
projektant	arch. Ł. BRAND'YS nr upr. 16/SLOKK/2018	podpis	branża
			ARCHITEKTURA
			faza
			PROJEKT TECHNICZNY
sprawdzający	arch. T. HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012	rysunek	WIDOK A-A
data	PAŹDZIERNIK 2024	skala	nr rysunku
			PROJEKT POWYKONAWCZY

WIDOK B-B



KIEROWNIK BUDOWY

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem,
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy,
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze skali
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu poglądowo

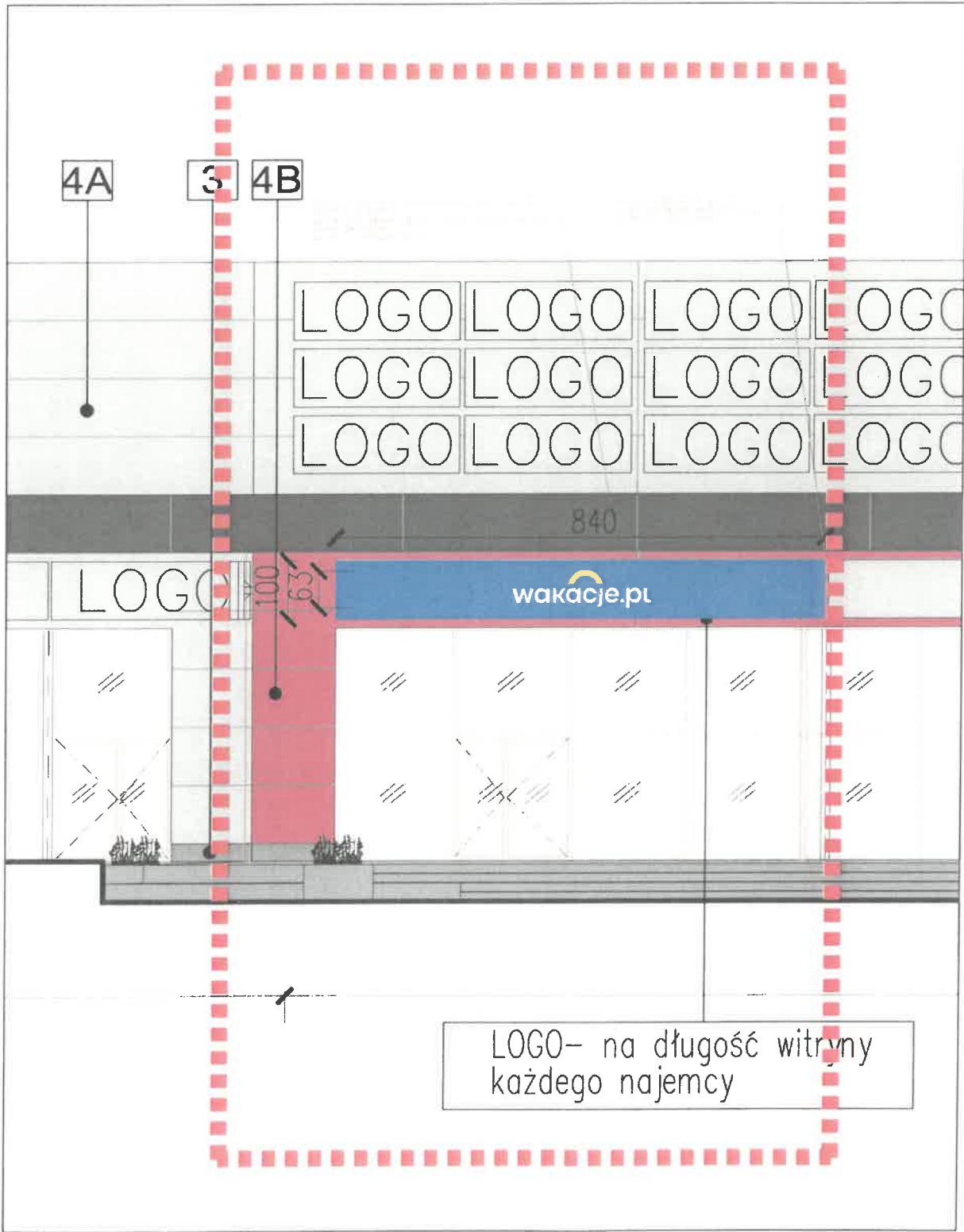
inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

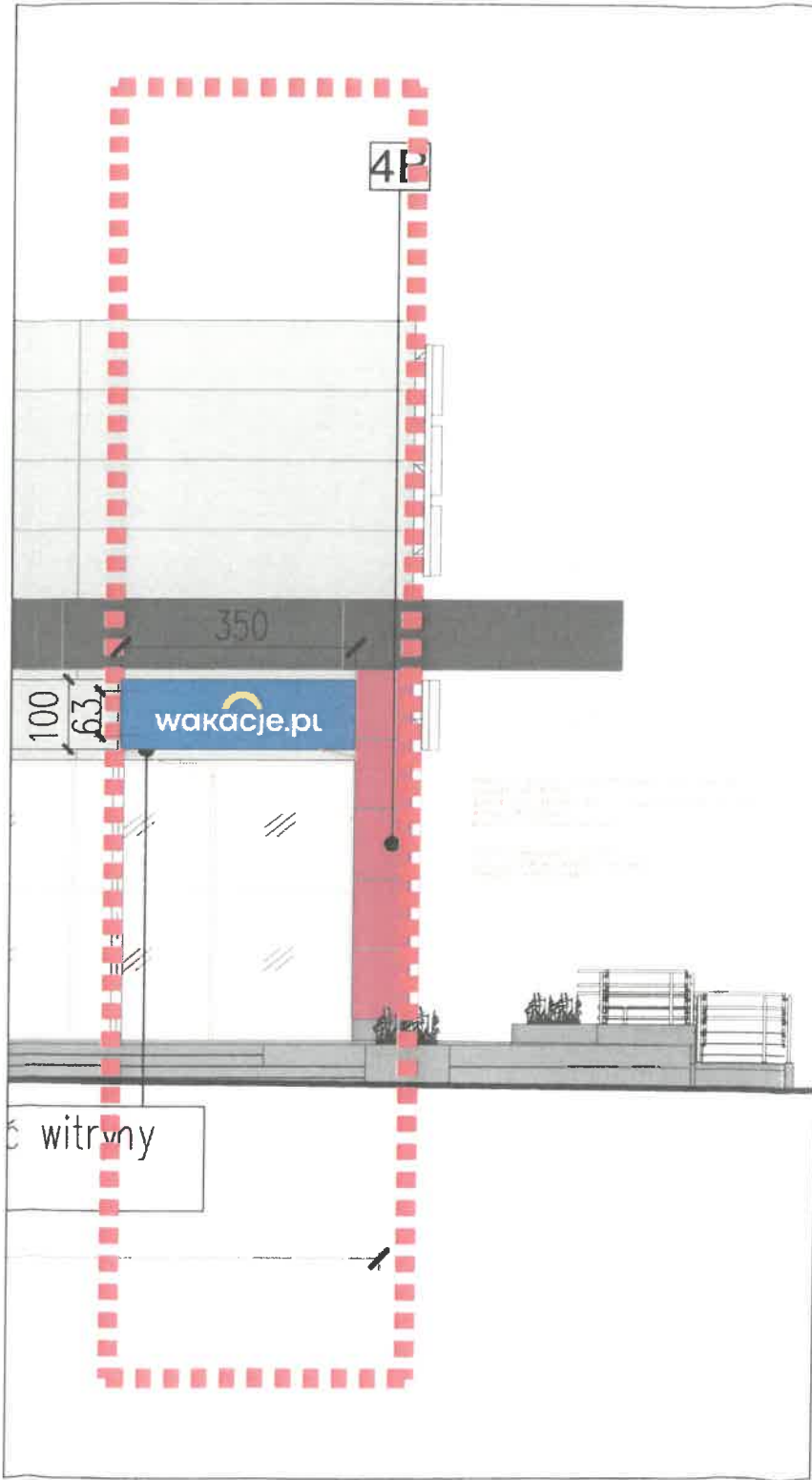
usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant arch. Ł. BRANDYS nr upr. 16/SŁOKK/2018	podpis 	branża ARCHITEKTURA
sprawdzający arch. T.HEJNOWICZ upr. nr 11/PKOKK/2012	rysunek 	faza PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	faza PT	WIDOK B-B
PROJEKT POWYKONAWCZY		
AW6b		

REDKOM - PARK HANDLOWY BIELSKO-BIAŁA

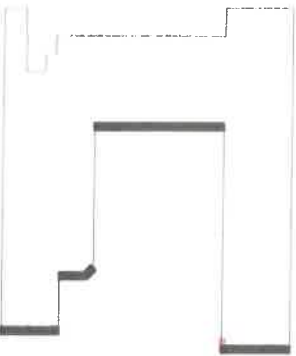


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

SCHEMAT BUDYNKU



KIEROWNIK BUDOWY

JEJ. RU DO

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztyką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- 4) Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy łącznie rozpatrywać.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie.
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilości na miejscu budowy.
- 9) Nie brać wymiarów ze skali.
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogładowo.

inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant
arch. Ł. BRANDYS
nr upr. 16/SLOKK/2018

podpis

branża
ARCHITEKTURA

sprawdzający
arch. T. HEJNOWICZ
upr. nr 11/POKK/2012

rysunek

ELEWACJA
LOGO

data
PAŹDZIERNIK
2024

faza
PT

nr rysunku
AW7

PROJEKT POWYKONAWCZY

mgr inż. arch Łukasz Brandys
(imię i nazwisko)
upr. nr16/SLOKK/2018
(nr uprawnień)

Oświadczenie¹

projektanta i osoby sprawdzającej projekt techniczny

Na podstawie art 34 ust. 3c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym
oświadczam, że projekt techniczny:
Aranżacja lokalu nr 0.18 b w budynku handlowym położonym przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 03.10.2024r.

dla: **REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O. UL. SŁONECZNA 116A 05-500 STARA IWICZNA**

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bielsko-Biała 03.10.2024r.
(miejscowość i data)


.....
(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.

KIEROWNIK BUDOWY



PROJEKT POWYKONAWCZY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/43/17/II

Katowice, dnia 26 czerwca 2018 roku

DECYZJA nr 16/SLOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Brandys

urodzony w dniu 27 maja 1984 roku w Bielsku-Białej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł

[Handwritten signatures and stamps]
KIEROWNIK BUDOWY
[Red stamp: PROJEKT POWYKONAWCZY]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Brandys
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ BOGDAN BRANDYS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/SLOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1957**.

Członek czynny od: 06-11-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1957-96D1-15B6-A7YY-4293

KIEROWNIK BUDOWY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT POWYKONAWCZY

mgr inż. arch. Tomasz Hejnowicz
(imię i nazwisko)
upr. nr 11/PKOKK/2012
(nr uprawnień)

Oświadczenie¹

projektanta i osoby sprawdzającej projekt techniczny

Na podstawie art 34 ust. 3c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym
oświadczam, że projekt techniczny:

Aranżacja lokalu nr 0.18 b w budynku handlowym położonym przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

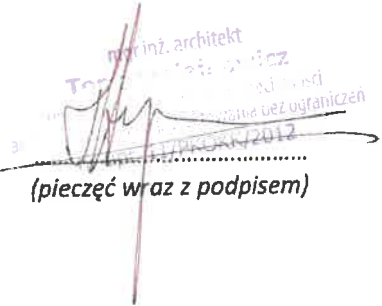
sporządzony w dniu: 03.10.2024r.

dla: **REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O. UL. SŁONECZNA 116A 05-500 STARA IWICZNA**

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bielsko-Biała 03.10.2024r.
(miejscowość i data)


(pieczęć wraz z podpisem)

KIEROWNIK BUDOWY

PROJEKT POWYKONAWCZY

¹ Należy składać w oryginale.

17.12.2012
17.12.2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Adam Kardys
Wiceprzewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/PK OIA-7131/15/2011

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 11/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Jan HEJNOWICZ

urodzony w dniu 14 lipca 1980 roku w Sosnowcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji | Władysław Boczkaj |

[Signatures of the Commission members]

KIEROWNIK BUDOWY

[Signature of the Building Director]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jan Hejnowicz, 38-462 Kobylany 58
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8 tel. (0-17) 852 48 81 tel./fax (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 147466395 Kto: 146 Konto: PKO BP 1 00/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

PROJEKT POWYKONAWCZY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Jan Hejnowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0333**.

Członek czynny od: 10-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0333-ABAE-E536-5B9F-EDY7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

KIEROWNIK BUDOWY

PROJEKT POWYKONAWCZY